

# **KORT SAMMANFATTNING AV NÅGRA AV DE VIKTIGASTE FÖRÄNDRINGARNA PÅ SKATTEOMRÅDET 2007**

## **KAPITAL- OCH EGENDOMSSKATTER**

### **Fryst underlag för fastighetsskatt**

Underlaget för fastighetsskatt utgörs av en fastighets taxeringsvärde. Småhus var föremål för allmän fastighetstaxering 2003 och för förenklad fastighetstaxering 2006. Fastighetsskatt tas ut på småhus med en skattesats på 1 procent.

En dämpningsregel för fastighetsskatten infördes 2003. Den innebär att om taxeringsvärdet på ett småhus höjs vid en fastighetstaxering, skall inte den höjningen slå igenom direkt på uttaget av fastighetsskatt. Höjningen skall istället fördelas lika mellan de år som återstår fram till nästa allmänna eller förenklade fastighetstaxering. Den nu beslutade förändringen innebär att för åren 2007-2008 ska underlaget för fastighetsskatt för småhus och hyreshus (bostadsdelen) högst vara detsamma som för 2006. Frysningen av underlaget för fastighetsskatt trädde i kraft den 1 januari 2007.

Dessutom blir det en begränsning av fastighetsskatten på markvärdet. För småhus ska fastighetsskatten på markvärdets del av taxeringsvärdet från och med år 2006 begränsas till högst två kronor per kvadratmeter eller maximalt 5 000 kronor, om det är lägre. Dessa regler trädde i kraft den 1 januari 2007.

Både förslaget om fryst taxeringsvärde till 2006 års nivå och förslaget om en begränsning av fastighetsskatten på markvärdet kommer att tillämpas vid 2007 års taxering.

### **Sänkt skattesats för flerbostadshus och slopad beskattning av schablonintäkter för bostadsrättsföreningar.**

Fastighetsskatten för hyreshus (bostadsdelen) sänks från 0,5 % till 0,4 % från och med den 1 januari 2007.

Den schablonmässigt beräknade inkomstbeskattningen för bostadsrättsföreningar och andra privatbostadsföretag slopas från och med den 1 januari 2007. Schablonbeskattning innebar att föreningen tog upp 3 procent av taxeringsvärdet och erhölet statliga räntebidrag som intäkt. Som en konsekvens av den slopade beskattning medges nu inte längre avdrag för ränta på lånat kapital som lagts ned i fastigheten, återbetalning av statliga räntebidrag för bostadsändamål och tomträttsavgäld.

### **Nya uppskavsregler gäller även i Europa**

Tidigare villkorades rätten till uppskov med beskattning av kapitalvinst när en privatbostad avyttras, av att både den avyttrade bostaden och ersättningsbostaden skulle ligga i Sverige. Den nu beslutade förändringen innebär att uppskovsmöjligheterna skall utvidgas till att också avse bostäder som ligger i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES).

I korthet innebär de nya reglerna att en person som säljer en bostad i Sverige och köper en ny bostad i ett land inom EES och bosätter sig i denna kan få uppskov med den svenska skatten. Även en person som flyttar till Sverige och säljer en bostad i ett land inom EES kan få

uppskov med den svenska skatten på försäljningen om han eller hon köper, och bosätter sig, i en ny bostad i Sverige eller i ett land inom EES. De nya reglerna innebär inte några förändringar vad gäller övriga villkor för att få uppskov. Exempelvis krävs fortfarande att ursprungs- respektive ersättningsbostaden ska vara ett småhus eller en andel i en äkta bostadsrättsförening. Det är dessutom viktigt att komma ihåg att reglerna om uppskov endast omfattar permanentbostäder i form av småhus och bostadsrätter. Andelslägenheter omfattas inte av reglerna. Andelslägenheter är en vanlig boendeform utomlands, varför det är viktigt att undersöka om reglerna om uppskov verkligen är tillämpliga.

Vad som däremot är en förändring i förslaget gentemot tidigare regler är att det föreslås bli möjligt att frivilligt återföra uppskovsbelopp. Det innebär att en skattskyldig "i förtid" kan begära att få ta fram sitt uppskovsbelopp helt eller delvis till beskattning. Detta kan vara intressant för exempelvis uppskovsinnehavare med kapitalförluster som han eller hon vill kvitta bort mot vinster på andra tillgångar.

De nya bestämmelserna trädde i kraft den 1 januari 2007. Om den skattskyldige begär det får reglerna tillämpas på avyttringar som skett den 1 januari 2006 eller senare.

## **FÖRMÖGENHETSSKATT**

### **Sänkt förmögenhetsskatt**

Förmögenhetsskatt betalar den som har en förmögenhet över 1,5 miljoner kronor och är ensamstående samt de som har en förmögenhet över 3 miljoner kronor och är gifta eller sammanboende. Regeringen avser att under 2007 återkomma med förslag till lagändring som bör kunna tillämpas första gången vid 2008 års taxering. Den förändringen innebär att från och med år 2007 sänks förmögenhetsskattesatsen från 1,5 till 0,75 procent för andra tillgångar än fastigheter och bostadsrätter. Finansiella tillgångar, exempelvis aktier, kommer alltså att beskattas med en lägre skattesats än fastigheter och bostadsrätter. Däremot påverkar dämpningsregeln som gäller vid uttag av fastighetsskatt underlaget för förmögenhetsskatt från och med år 2006. Det blir alltså det "frysta" taxeringsvärdet som kommer att utgöra underlag för förmögenhetsskatt vid 2007 års taxering.

### **Nordiska börslistan ändrar inte beskattning**

Sedan den 2 oktober 2006 har vi en ny gemensam nordisk börslista. De traditionella svenska börslistorna, A-listan och O-listan, blev i och med detta historia. Den nya börslistan, med sin nya indelning, har emellertid ingen inverkan på hur olika värdepapper skall värderas förmögenhetsskatterättsligt. Alla aktier behåller sin förmögenhetsskatterättsliga status. Aktier som tidigare var inregistrerade på A-listan förblir förmögenhetsskattepliktiga medan aktier som tidigare var noterade på O-listan förblir förmögenhetsskattefria. Dock med de vanliga undantagen för de aktier som flyttat från A-listan till O-listan eller Nya marknaden efter den 28 maj 1997. Utländska aktier kommer fortsättningsvis att vara förmögenhetsskattepliktiga respektive förmögenhetsskattefria enligt de gamla reglerna. Det innebär att aktier som tidigare var inregistrerade på listor motsvarande vår gamla A-lista förblir förmögenhetsskattepliktiga medan aktier som var noterade på listor motsvarande vår gamla O-lista förblir förmögenhetsskattefria.

## **Nasdaq-aktier förmögenhetsskattepliktiga**

Skatteverket anser att Nasdaq under år 2006 har fått ställning som börs och att samtliga listade aktier skall behandlas som inregistrerade. Detta får till följd att samtliga aktier i amerikanska bolag som är registrerade på Nasdaq är förmögenhetsskattepliktiga från och med 2007 års taxering.

## **INKOMSTSKATTER**

### **Jobbavdrag**

Från och med den 1 januari 2007 infördes en skattelättnad för fysiska personer. Skattereduktionen uppgår till mellan 5 000 kr och 11 000 kr per år för inkomster som överstiger 2,72 prisbasbelopp (ca 109 600 kr för inkomståret 2007). För dem som vid beskattningsårets ingång fyllt 65 år skall dock reduktion vara större. Då uppgår skattereduktionen till mellan 13 000 kr och 18 000 kr per år för inkomster som överstiger 2,72 prisbasbelopp. Reduktionen träffar s.k. aktiva förvärvsinkomster avseende både inkomst av anställning och inkomst av näringsverksamhet.

### **Höjning av de icke avdragsgilla beloppen för resor till och från jobbet och avdraget för övriga utgifter**

Beloppsgränsen för avdragsrätt för kostnader för resor till och från jobbet höjs från 7 000 kr till 8 000 kr. Beloppsgränsen för kostnader för övriga utgifter av höjs från 1 000 kr till 5 000 kr.

### **Förmånsbeskattning av lånedatorer**

Om arbetsgivaren tillhandahåller en datorutrustning inom ramen för det sk lånedatorprogrammet skall den förmånen av att för privat bruk kunna använda utrustningen tas upp till beskattning och värderas till 2 400 kr per år.

## **FÖRETAGSBESKATTNING**

### **3:12 -reglerna**

Regeringen har aviserat kommande förändringar av de sk 3:12-reglerna. Den viktigaste förändringen blir en återgång till hälften/hälftendelningen vid kapitalvinstberäkningen samtidigt som en spärregel mot interna aktieöverlåtelser införs. Redan från den 1 januari 2007 gäller att nivån på schablonbeloppet avseende förenklingsregeln höjs från 1,5 till 2 inkomstbasbelopp. Det lönebaserade utrymmet höjs från 20 procent till 25 procent upp till en lönesumma på 60 inkomstbasbelopp. Avdraget på 10 inkomstbasbelopp som begränsar den lönesumma som legat till grund för beräkningen av lönebaserat utrymme tas bort.